



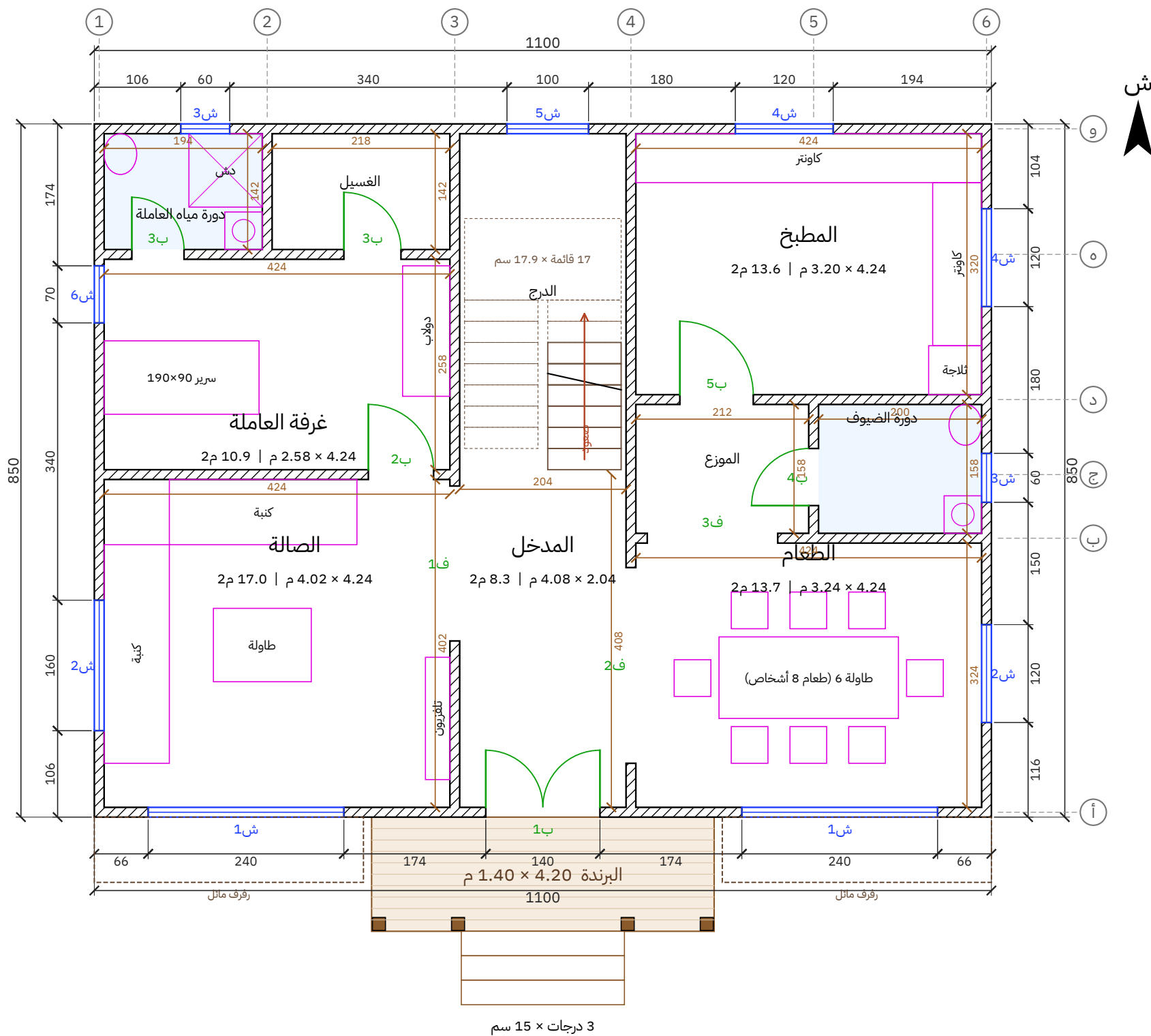
مصنع وتد الأخشاب · ملف التصميم

فيلا الباحة

11.00 × 8.50 م · دورين · 187 م² · 3 غرف (ماستر) · صالة وطعام ومطبخ · أرض بسور



المسقط الأفقي مع الفرش – الدور الأرضي
الأبعاد بالسنتيمتر - الجدران: قوائم 5×7 + تليس 2.5 من الجهتين (12 سم) | منسوب الأرضية +0.00



رقم اللوحة

A-01 (1/11)

التاريخ

2026-10-23

المقياس

1:50

عنوان اللوحة

المسقط الأفقي – الدور الأرضي

المشروع / العميل

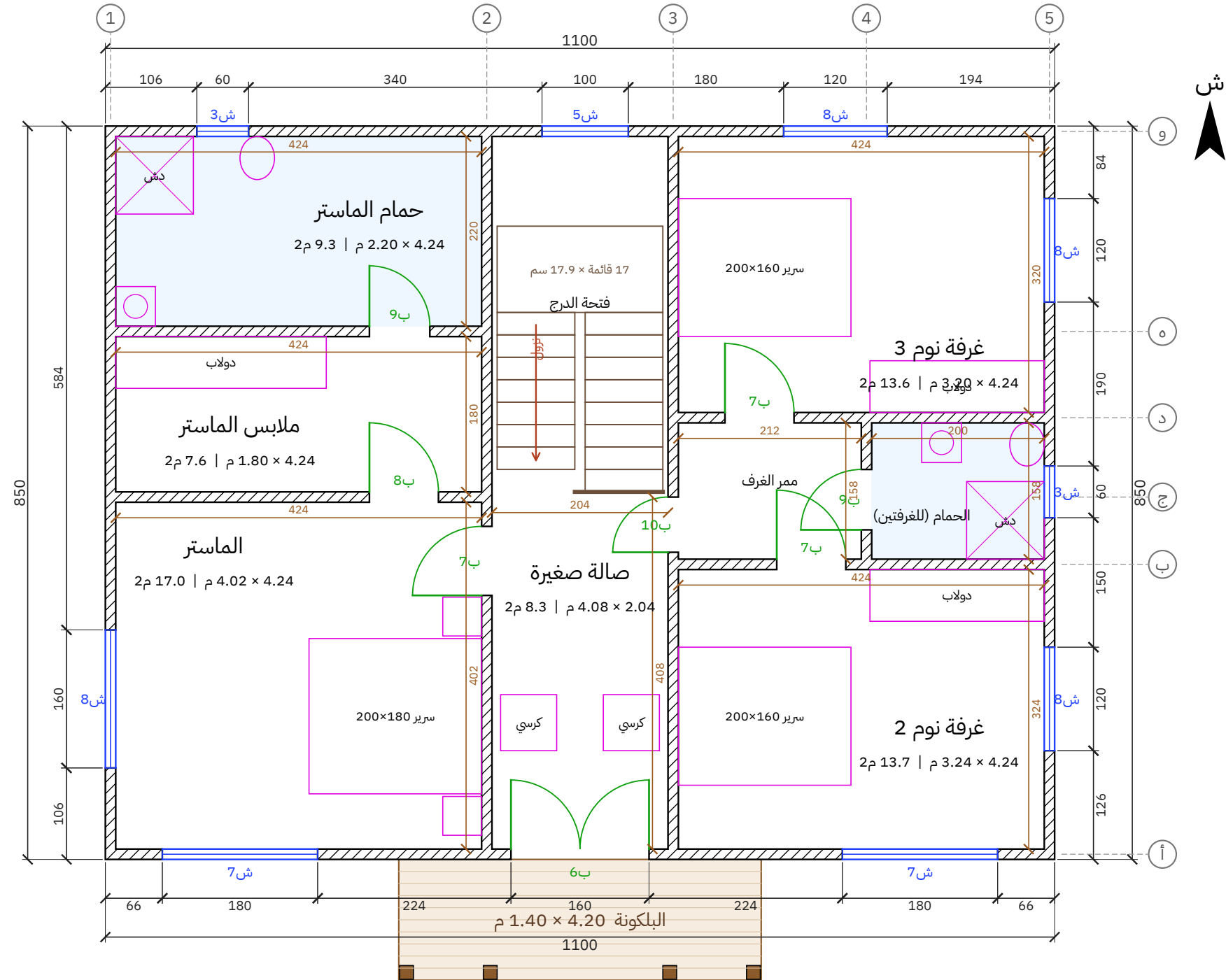
عميل – الباحة

مصنع وتد الأخشاب
Watad Wood Factory



المسقط الأفقي مع الفرش – الدور الأول

الأبعاد بالسنتيمتر - الجدران: قوائم 5×7 + تلبس 2.5 من الجهتين (12 سم) | منسوب الأرضية +3.05



رقم اللوحة

A-02 (2/11)

التاريخ

2026-10-23

المقياس

1:50

عنوان اللوحة

المسقط الأفقي – الدور الأول

المشروع / العميل

فيلا خشب دورين – واجهة جملون زجاج وبلكونة – 3 غرف (ماستر) – 8.50 × 11.00 م
عميل – الباحة

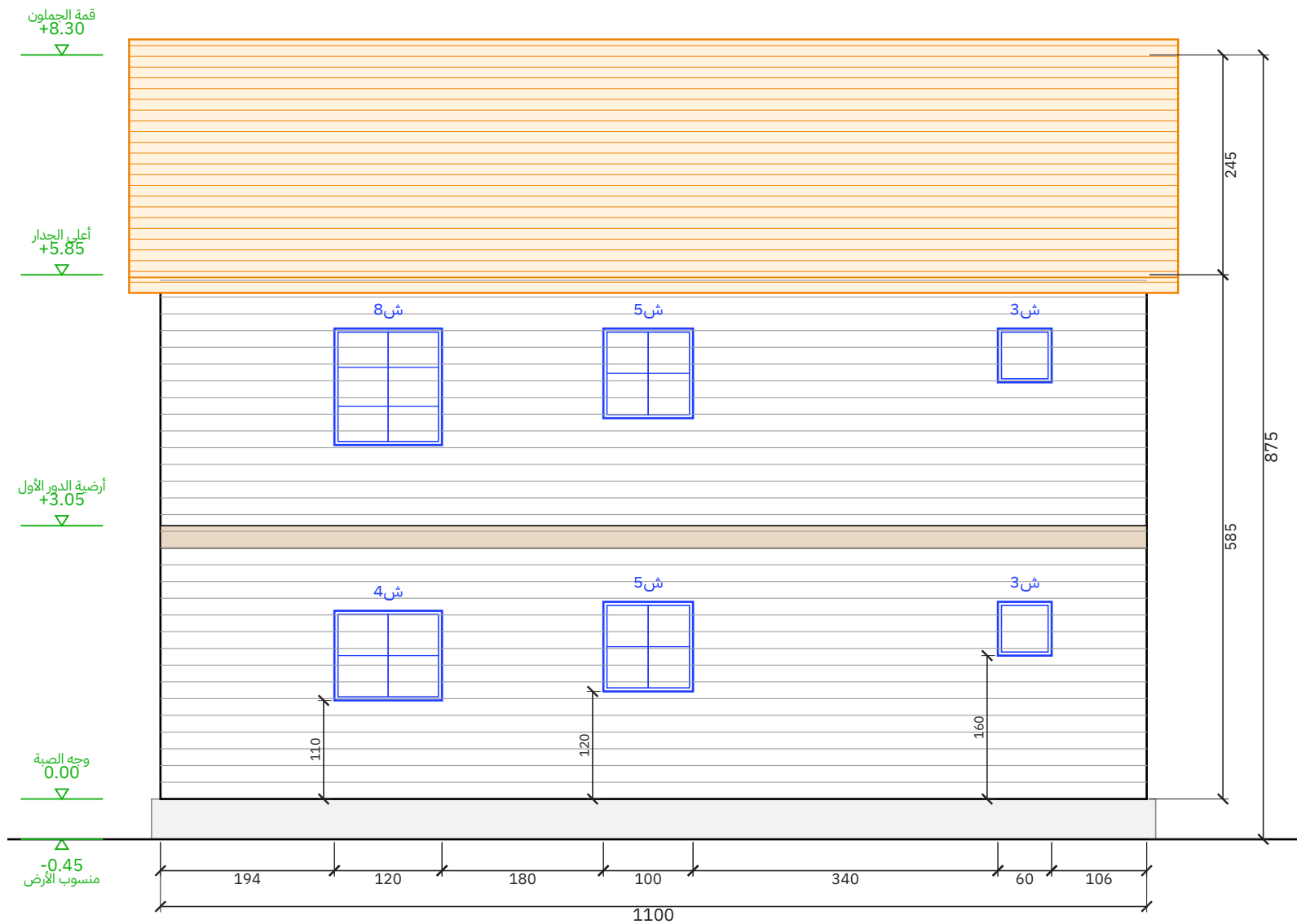
مصنع وتد الأخشاب

Watad Wood Factory



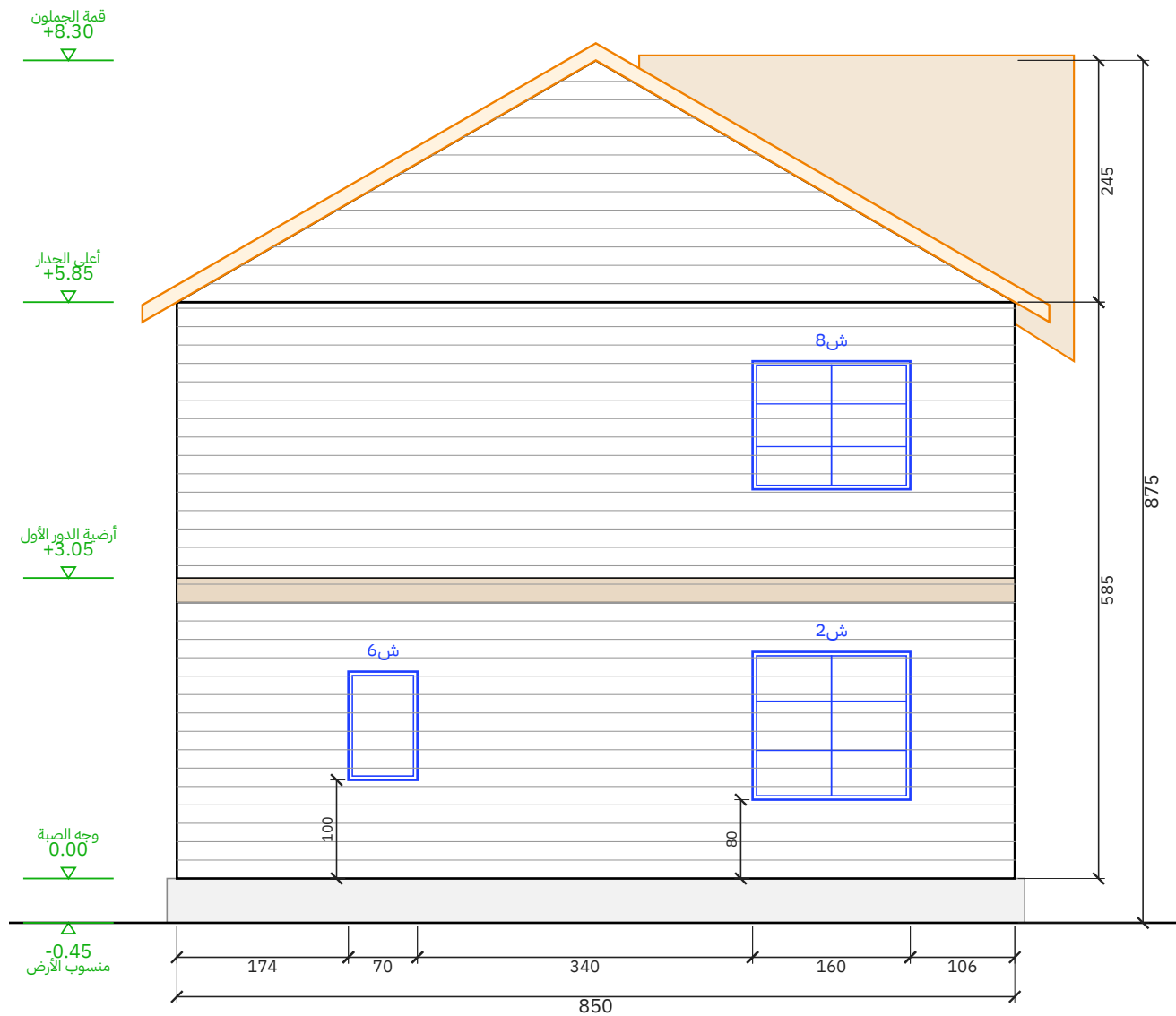
مقياس 1:50 | الوحدة: سم

رقم اللوحة	التاريخ	المقياس	عنوان اللوحة	المشروع / العميل	 مصنع وتد الأخشاب Watad Wood Factory
A-03 (3/11)	2026-10-23	1:50	عنوان اللوحة: 8.50 × 11.00 م الواجهة الأمامية والواجهة الشرقية عميل – الباحة	دورين – واجهة جملون زجاج وبلكونة – 3 غرف (ماستر) – 11.00 م عميل – الباحة	



الواجهة الخلفية

مقياس 1:50 | الوحدة: سم



الواجهة الغربية

مقياس 1:50 | الوحدة: سم

رقم اللوحة

التاريخ

المقياس

عنوان اللوحة

المشروع / العميل

A-04 (4/11)

2026-10-23

1:50

الواجهة الخلفية والواجهة الغربية

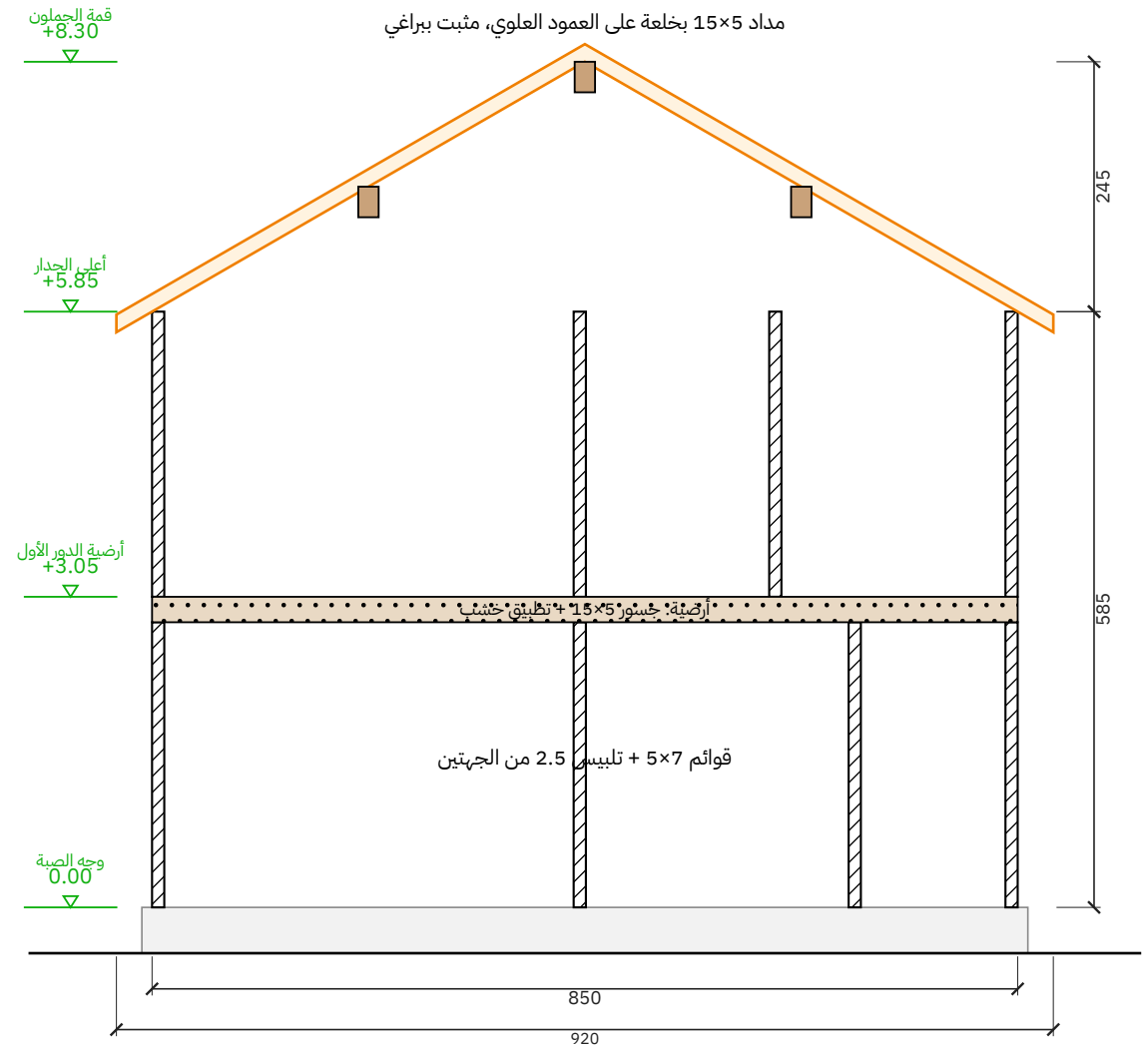
3 غرف (ماستر) – 11.00 x 8.50 م

عميل – الباحة

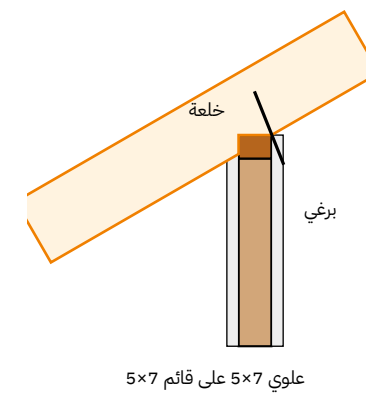
مصنع وتد الأخشاب
Watad Wood Factory



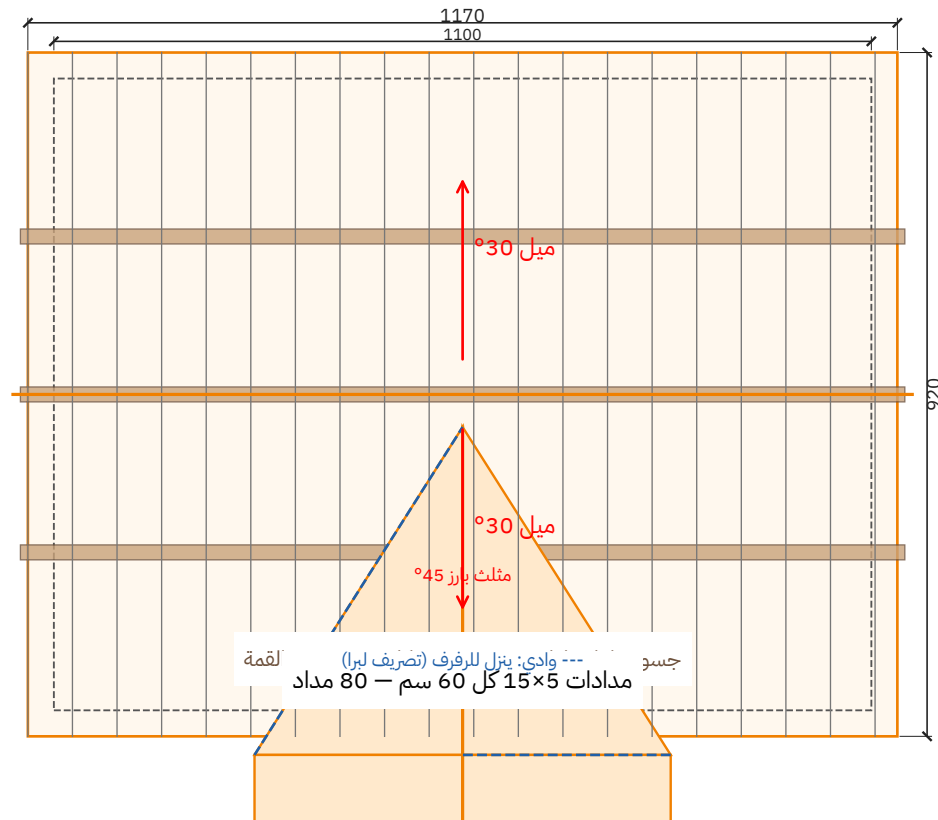
قطاع عرضي أ-أ
مقياس 1:50 | الوحدة: سم



تفصيلة جلوس المداد على العلوي (1:5)



مسقط السقف (جمالون)
رفرف 35 سم من كل جهة | مقياس 1:50



رقم اللوحة

A-05 (5/11)

التاريخ

2026-10-23

المقياس

1:50

عنوان اللوحة

مسقط السقف والقطاع

المشروع / العميل

فيلا خشب دورين – واجهة جمالون زجاج وبلكونة – 3 غرف (ماستر) – 8.50 × 11.00 م

عميل – الباحة

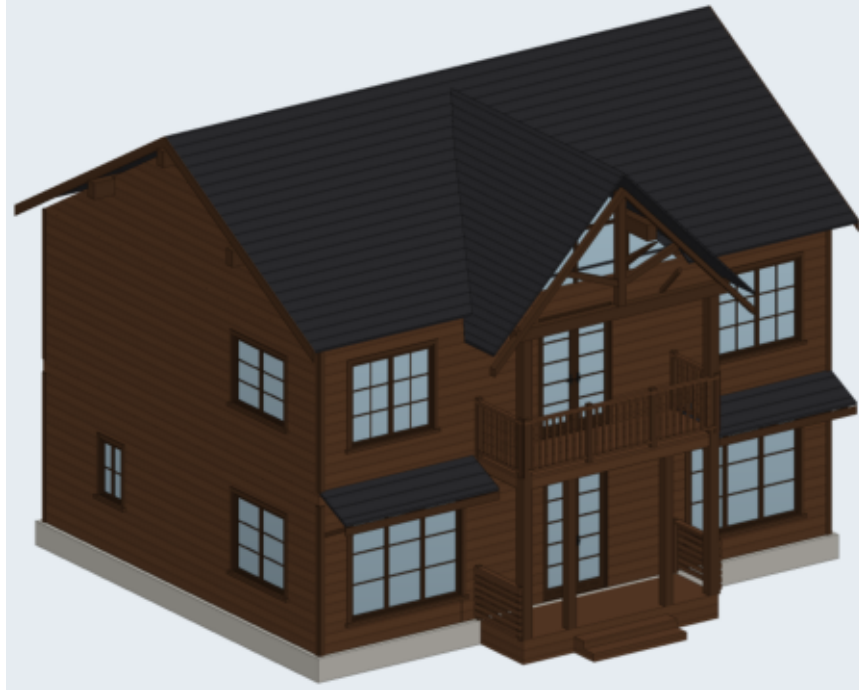
مصنع وتد الأخشاب

Watad Wood Factory

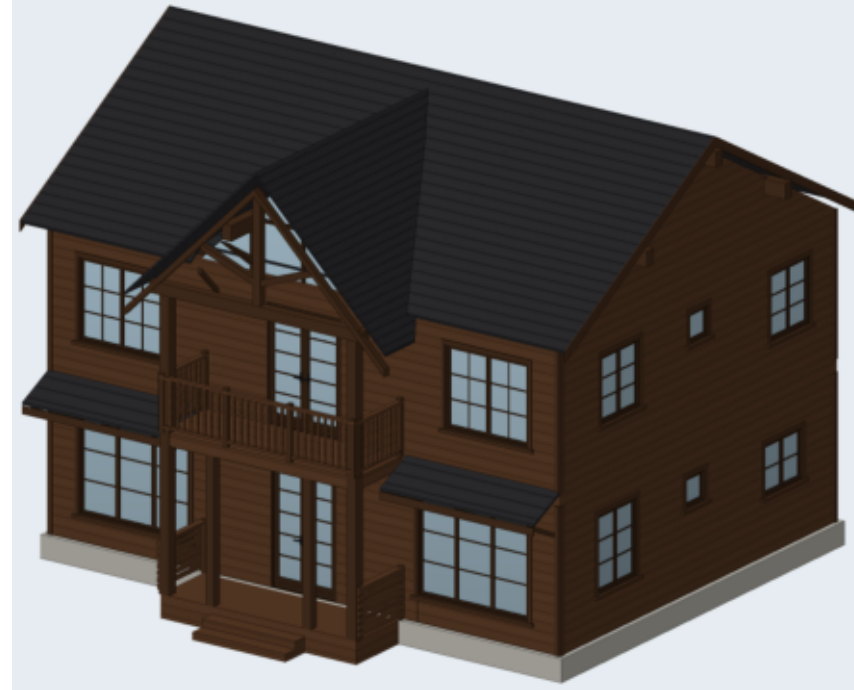


لقطات المنظور الخارجي

منظور أمامي من اليمين



منظور أمامي من اليسار



المنظور الأمامي



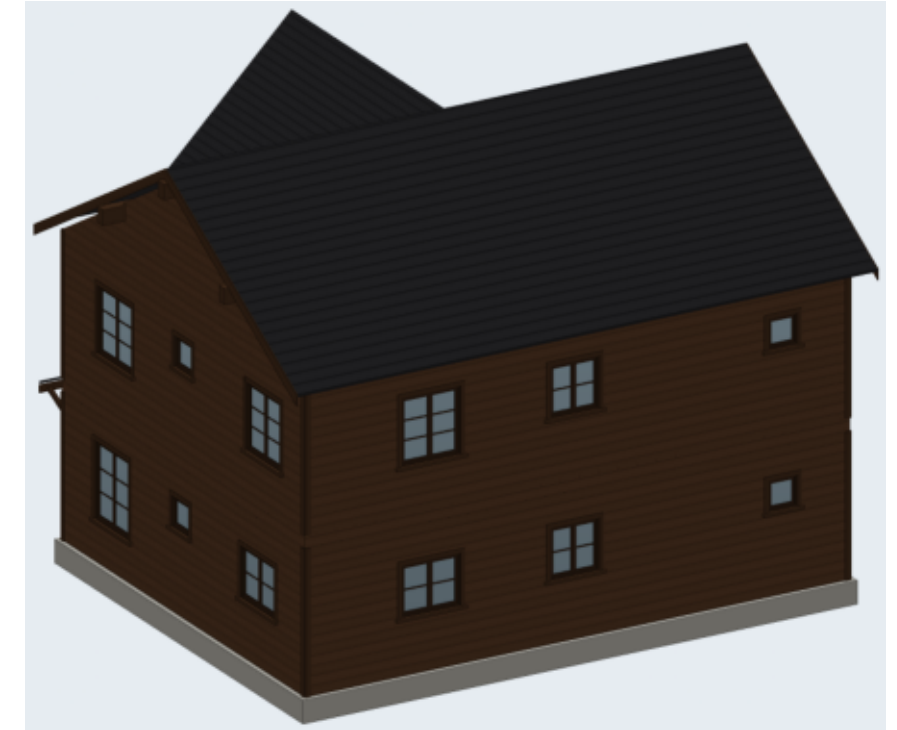
منظر علوي



منظور خلفي من اليمين



المنظور الخلفي



رقم اللوحة	التاريخ	المقياس	عنوان اللوحة	المشروع / العميل	مصنع وتد الأخشاب Watad Wood Factory
A-08 (8/11)	2026-10-23	—	لقطات المنظور	فيلا خشب دورين — واجهة جملون زجاج وبلكونة — 3 غرف (ماستر) — 8.50 × 11.00 م عميل — الباحة	

المقطع العلوي بالفرش – الدور الأرضي

مقطع أفقي على ارتفاع 1.90 م – توزيع الفرش ومسار الحركة



رقم اللوحة

A-09 (9/11)

التاريخ

2026-10-23

المقياس

—

عنوان اللوحة

المقطع العلوي بالفرش – الدور الأرضي

المشروع / العميل

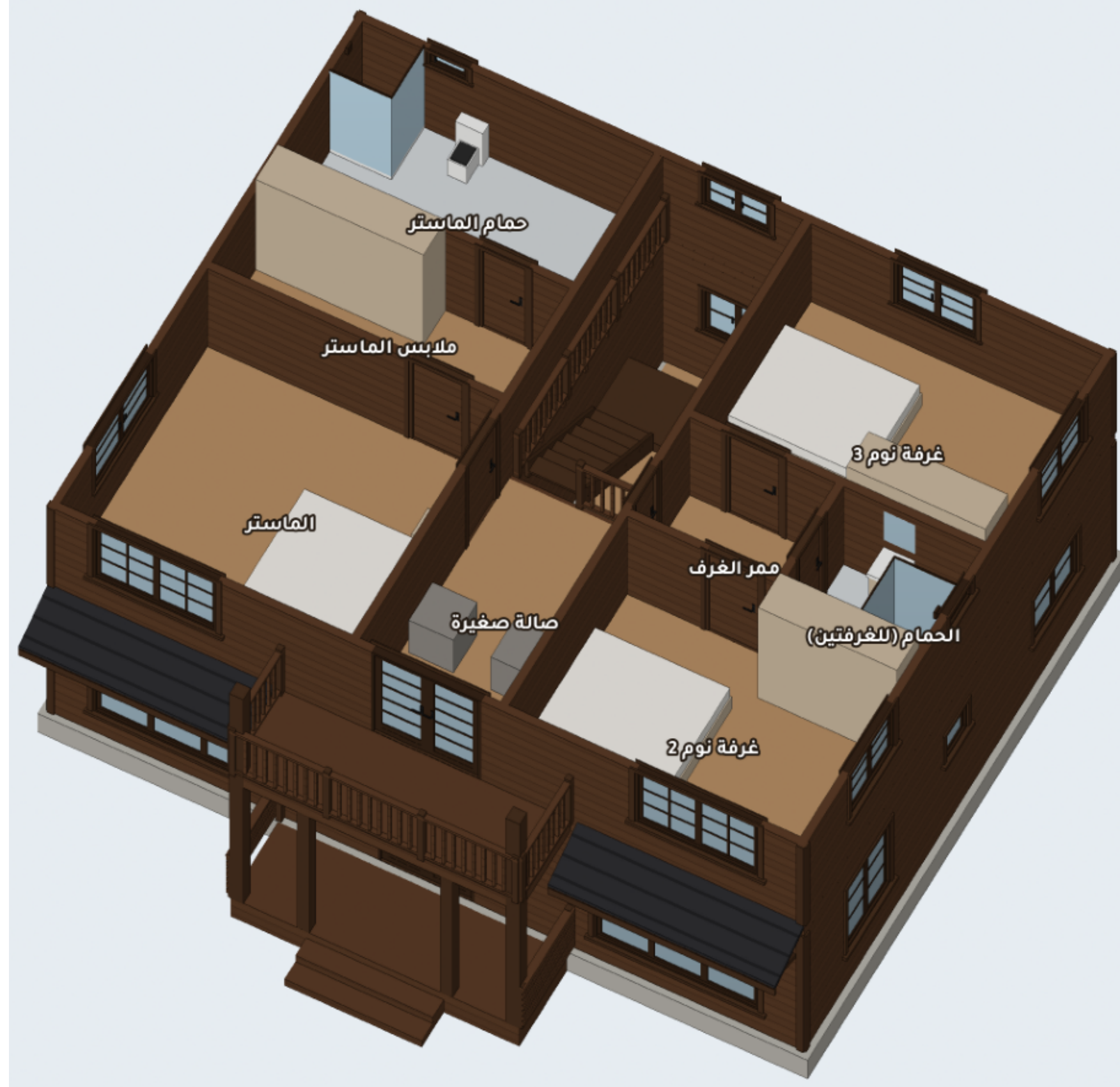
فيلا خشب دورين – واجهة جملون زجاج وبلكونة – 3 غرف (ماستر) – 8.50 x 11.00 م
عميل – الباحة

مصنع وتد الأخشاب
Watad Wood Factory



المقطع العلوي بالفرش – الدور الأول

مقطع أفقي على ارتفاع 1.90 م – توزيع الفرش ومسار الحركة



رقم اللوحة

A-10 (10/11)

التاريخ

2026-10-23

المقياس

—

عنوان اللوحة

المقطع العلوي بالفرش – الدور الأول

المشروع / العميل

فيلا خشب دورين – واجهة جملون زجاج وبلكونة – 3 غرف (ماستر) – 8.50 × 11.00 م
عميل – الباحة

مصنع وتد الأخشاب
Watad Wood Factory













أمامي من اليمين – من الموقف – وقت الغروب · وقت الغروب وبالليل



الصالة – الجدار المميز واللوحات – بالليل والإضاءة شغالة · وقت الغروب وبالليل











جدول مقاسات الأبواب والشبابيك
مقاس الفتحة الصافي في الجدار - الوحدة: سم

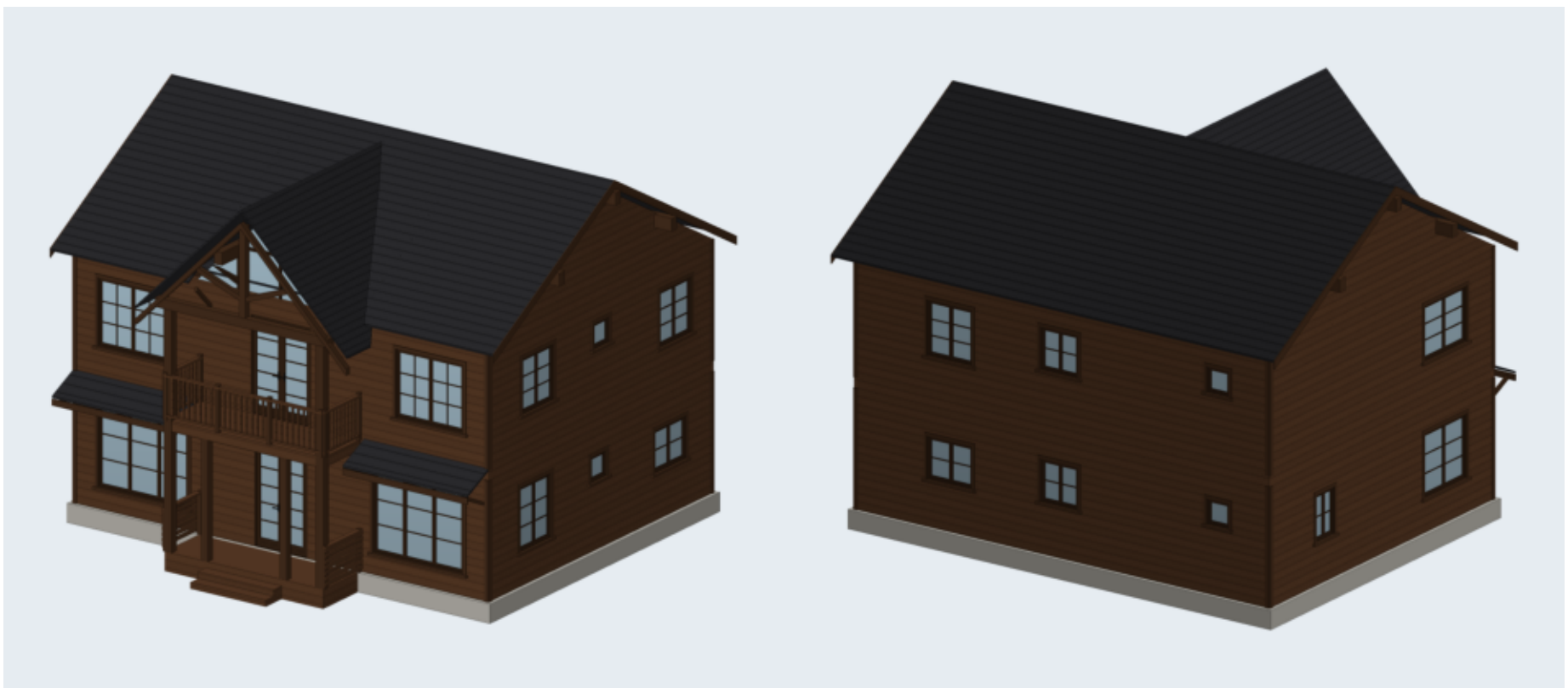
الرمز	النوع	العرض (سم)	الارتفاع (سم)	ارتفاع الجلسة (سم)	العدد	الموقع
ب1	باب مزدوج	140	240	-	1	الأمامية
ب10	باب	64	210	-	1	ممر الغرف
ب2	باب	80	210	-	1	غرفة العاملة
ب3	باب	64	210	-	1	دورة مياه العاملة
ب3	باب	70	210	-	1	الغسيل
ب4	باب	70	210	-	1	دورة الضيوف
ب5	باب	90	210	-	1	المطبخ
ب6	باب مزدوج	160	230	-	1	الأمامية (البلكونة)
ب7	باب	80	210	-	3	الماستر - غرفة 2 - غرفة 3
ب8	باب	80	210	-	1	ملابس الماستر
ب9	باب	70	210	-	2	حمام الماستر - الحمام (للغرفتين)
ف1	باب	190	240	-	1	الصالة — المدخل
ف2	باب	240	240	-	1	الطعام — المدخل
ف3	باب	160	220	-	1	الطعام — الموزع
ش1	شباك	240	190	50	2	الأمامية 2
ش2	شباك	120	150	80	1	الشرقية
ش2	شباك	160	150	80	1	الغربية
ش3	شباك	60	60	160	4	الشرقية 2 - الخلفية 2
ش4	شباك	120	100	110	2	الشرقية - الخلفية
ش5	شباك	100	100	120	2	الخلفية 2
ش6	شباك	70	110	100	1	الغربية
ش7	شباك	180	160	70	2	الأمامية (البلكونة) 2
ش8	شباك	120	130	90	3	الشرقية 2 - الخلفية
ش8	شباك	160	130	90	1	الغربية

الإجمالي: أبواب 17 - شبابيك 19

المنظور ثلاثي الأبعاد والمواد

النمط: جوزي غامق + إطارات سوداء — زندر واقعي بخامات حقيقية

جدول المواد والألوان



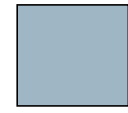
الخشب / الصبغة

صبغة جوزي غامق



القرميد

قرميد رمادي غامق



الزجاج

زجاج شفاف



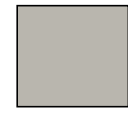
إطارات الشبابيك والأبواب

إطار خشب بنفس الصبغة أغمق



الكنار والزوايا

نفس الصبغة أغمق درجة



الصبة

خرسانة 45 سم

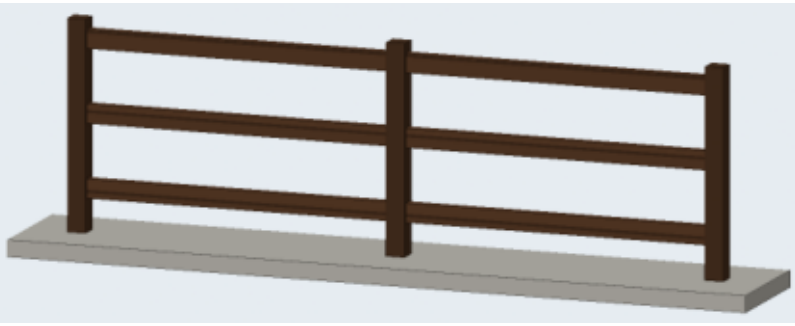
الدريزين: ألواح أفقية متقاربة (عصري)

تقسيم الشبابيك: شبكة | الباب الرئيسي: زجاج بتقسيمات (فرنسي)

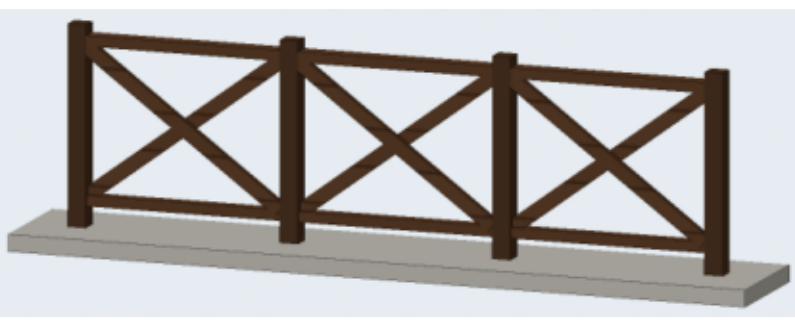
أنواع الدريزين المعتمدة (من مشاريع المصنع)



قوائم رأسية متقاربة (صورة 1)



3 مربيع أفقية (صورة 2)



تقاطع X (صورة 5)

رقم اللوحة	التاريخ	المقياس	عنوان اللوحة	المشروع / العميل	مصنع وتد الأخشاب Watad Wood Factory
A-11 (11/11)	2026-10-23	—	المنظور والمواد	فيلا خشب دورين — واجهة جملون زجاج وبلكونة — 3 غرف (ماستر) — 8.50 × 11.00 م عميل — الباحة	

جدول المساحات وبيانات المشروع والتسعير

جدول المساحات

م	الفراغ	الأبعاد (م)	المساحة (م2)
1	أرضي – الصالة	4.24 × 4.02	17.04
2	أرضي – المدخل	2.04 × 4.08	8.32
3	أرضي – الطعام	4.24 × 3.24	13.74
4	أرضي – الموزع	2.12 × 1.58	3.35
5	أرضي – دورة الضيوف	2.00 × 1.58	3.16
6	أرضي – المطبخ	4.24 × 3.20	13.57
7	أرضي – الدرج	1.92 × 4.12	7.91
8	أرضي – غرفة العاملة	4.24 × 2.58	10.94
9	أرضي – دورة مياه العاملة	1.94 × 1.42	2.75
10	أرضي – الغسيل	2.18 × 1.42	3.10
11	أول – الماستر	4.24 × 4.02	17.04
12	أول – صالة صغيرة	2.04 × 4.08	8.32
13	أول – ملابس الماستر	4.24 × 1.80	7.63
14	أول – حمام الماستر	4.24 × 2.20	9.33
15	أول – غرفة نوم 2	4.24 × 3.24	13.74
16	أول – ممر الغرف	2.12 × 1.58	3.35
17	أول – الحمام (للغرفتين)	2.00 × 1.58	3.16
18	أول – غرفة نوم 3	4.24 × 3.20	13.57
	المساحة الصافية الداخلية		160.03
	البرندة	4.20 × 1.40	5.88
	البلكونة	4.20 × 1.40	5.88
	المساحة الإجمالية المبنية	2 × 8.50 × 11.00 دور	187.00
	المساحة الكلية (المبنية + التراس والبلكونة)		198.76

بيانات المشروع

البند	البيان
المشروع	فيلا خشب دورين – واجهة جملون زجاج وبلكونة – 3 غرف (ماستر) – 8.50 × 11.00 م
العميل	عميل – الباحة
الموقع	الباحة
الاستخدام	سكن عائلي
التاريخ	2026-10-23
نظام البناء	هيكل خشب 5×7 + تلبيس 2.5 سم من الجهتين
السقف	جملون 30° – قرميد معدني + 1 مثلث بارز

التسعير المفصل

البند	المبلغ (ريال)
الكوخ المبني م ² 187.00 × 1,500	280,500
البرندة + البلكونة (2 × 1.40 × 4.20) – 11.76 م ² × 1,500	17,640
الإجمالي (ريال)	298,140

ملاحظات:

- السعر 1,500 ر.س/م² للدورين حسب المخطط المعتمد – شامل الصبة (بصمة المبني 8.50 × 11.00 م).
- شامل أدوات التأسيس للسباكة والكهرباء (التمديدات الداخلية).
- التوصيلات الخارجية (عداد الكهرباء والمويه والصرف) على العميل.



مصنع وتد الأخشاب





مصنع وتد الأخشاب

جرب الواقع الافتراضي

فيلا الباحة – امسح الرمز بكاميرا الجوال أو اضغط الزر: يفتح المشروع مباشرة وتمشي داخله بالدورين، بالنهار أو بالليل والإضاءة شغالة.



ادخل المشروع بالليل والإضاءة شغالة



ادخل المشروع بالنهار

الرابط: [/https://watad-wood.com/baha](https://watad-wood.com/baha)